

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,82 m², pow. działki: 127,75 m²,

Stary Sącz, Stary Sącz

Cena **499 000** zł



SUGEROWANE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1	wiatrołap	3,32 m ²
2	korytarz	4,49 m ²
3	toaleta	1,44 m ²
4	pokój dzienny + kuchnia	23,26 m ²
5	garaż	17,08 m ²
6	schody	3,58 m ²
7	korytarz	7,47 m ²
8	łazienka	5,96 m ²
9	pokój	14,12 m ²
10	pokój	8,50 m ²
11	pokój	10,20 m ²
12	pomieszczenie gospodarcze	4,40 m ²
13	taras	21,61 m ²
14	ogród	127,75 m ²
	powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu	2,54 m ²

POW. UŻYTKOWA 103,82 m²

Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni ok 104 m² w Starym Sączu. Do lokalu przynależy **ogródek o pow. około 2,5 ar.** W bryle budynku znajduje się garaż. Dom ekologiczny, niezwykle oszczędny. Na parterze domu znajduje się wiatrołap, salon z jadalnią i kuchnią, WC, garaż. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Dom sprzedawany w stanie deweloperskim obejmującym wykonanie instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wykonanie tynków i wylewek. Droga dojazdowa wiodąca wzdłuż osiedla, jak również podjazdy pod każdym domem zostaną wybrukowane, ogrodzony teren osiedla, każdy dom posiada przestronny taras i własny ogródek, nowoczesną architekturę. Usytuowany w zacisznym miejscu a mimo tego blisko do centrum. Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych trzeci kwartał 2022r.

Zapraszamy do prezentacji oferty!

Symbol	6020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	499 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Stary Sącz
Miejscowość	Stary Sącz	Dzielnica - osiedle	Stary Sącz

Powierzchnia całkowita	104 m ²	Powierzchnia działki	128 m ²
Powierzchnia użytkowa	104 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**