

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 041,00 m²,
Nowy Sącz, BIEGONICE
Cena **1 545 740** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1,1 ha zlokalizowana w Nowym Sączu, osiedle Biegonice. **Wydane warunki zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.**

Kształt działki zbliżony do prostokąta, korzystne ukształtowanie terenu. Dojazd drogą asfaltową miejską, zgodnie z decyzją wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu **istnieje możliwość wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi miejskiej** na teren inwestycji.

Media miejskie do doprowadzenia. **Wydane warunki przyłączenia - zaopatrzenie w gaz, wodociąg, energię elektryczną, kanalizację.**

Wykonany wstępny projekt zagospodarowania terenu - 13 budynków w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną. Możliwość podziału gruntu na mniejsze działki.

Cena: 1 545 740 zł + 23 % VAT

Możliwość zapoznania się z dokumentacją techniczną w biurze.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 545 740 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	BIEGONICE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	NIE MA
Powierzchnia działki	11 041 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**