

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Nowy Sącz, BARSKIE

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom parterowy o powierzchni użytkowej 140 m². Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Sączu na osiedlu Barskim.

Rozkład pomieszczeń:

- parter (140 m²): przedpokój, hol, spiżarnia, salon, kuchnia z jadalnią, duża łazienka z wanną i prysznicem, osobne wc oraz 3 sypialnie
- poddasze użytkowe (około 100 m²): - poddasze nie wykończone - do wykończenia, wykonane schody dębowe.

Posesja jest w całości ogrodzona, z bramą na pilota oraz z podjazdem do garażu (brama automatyczna) wykonanym z kostki brukowej. **Dom jest położony bezpośrednio przy asfaltowej drodze.** Dużym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 6 arów.**

Budynek posiada taras - z wyjściem z salonu przez duże przesuwne drzwi i zejściem do ogrodu.

Doprowadzone wszystkie media. Ogrzewanie możliwe na dwa sposoby - centralne elektryczne lub nowoczesny kominek.

Świetna lokalizacja! Cicha, zielona i spokojna okolica to bez wątpienia jedna z największych zalet Nowego Sącza. W pobliżu przystanek, sklepy, supermarket, szkoła, przedszkole, basen, lodowisko, kościół i inne punkty użyteczności publiczne. Idealna propozycja dla osób szukających bliższego kontaktu z naturą i ucieczki od miejskiego zgiełku bez konieczności rezygnacji z dobrej komunikacji z miastem, **sądecki Rynek w odległości zaledwie 1 km.**

Pełna własność, założona Księga Wieczysta.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu. Cena podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	6619	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	790 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	BARSKIE
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**