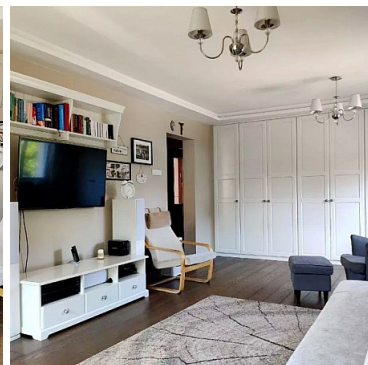


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,50 m², pow. działki: 561,00 m²,

Nowy Sącz, KADUK

Cena **730 000** zł



Imperium Nieruchomości ma przyjemność zaoferować piękny dom o powierzchni 132,5 m² posadowiony na 5 ar działce. Budynek z 1999 roku, budowany z pustaka ceramicznego i ocieplony styropianem 10 cm.

Nieruchomość po generalnym remoncie, została wymieniona stolarka okienna (3-szybowe, 5-komorowe okna), stolarka wewnętrzna i drzwi zewnętrzne, cała instalacja elektryczna, w oknach zamontowane zostały filtry anty-smogowe. Do ogrzania domu służą dwa piece: gazowy dwufunkcyjny wraz z wymiennikiem o pojemności 140 l oraz nowoczesny piec na eko-groszek, pelet i biomasę z podajnikiem.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

- przyziemie: kotłownia, pralnia, garaż

- parter: kuchnia, salon, łazienka z prysznicem, holl, wiatrołap
- piętro: trzy sypialnie, łazienka z wanną, korytarz
- poddasze: nieużytkowe

Na parterze na podłogach znajduje się w salonie deska dębowa, w pozostałych pomieszczeniach gres. Parter częściowo posiada także ogrzewanie podłogowe, podłogi wykonane z bardzo dobrej jakości paneli Quick-Step. Na schodach deska bukowa. Kuchnia pod zabudowę wraz z AGD firmy Bosch, szafy pod zabudowę w salonie, sypialni i wiatrołapie.

Przy domu wybudowane są dwie wiaty z miejscami postojowymi oraz częścią rekreacyjną wraz z grillem.

Dom nie wymaga żadnego nakładu finansowego, umeblowany - meble w dużej mierze są w zabudowie.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	6640	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	730 000 PLN	Cena za m2	4 604 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	KADUK	Powierzchnia całkowita	133 m ²
Powierzchnia działki	561 m ²	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22309		



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl