

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,70 m², pow. działki: 600,00 m²,

GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Cena **850 000** zł



W naszej ofercie pojawił się piękny dom nad Jeziorem Rożnowskim o powierzchni całkowitej 320.70 m² użytkowej 202.08 m² na 6 ar działce położonym w Gródku nad Dunajcem. Dom oddany do użytkowania 2013 roku pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony styropianem 12 cm, strop 20 cm wełną mineralną, okna plastikowe firmy DAKO, ogrzewany gazem (piec dwufunkcyjny na gwarancji). Kanalizacja gminna, woda gminna, wykonana została instalacja pod alarm, monitoring instalacja wyciągnięta na dach pod solary. W bryle budynku znajduje się garaż mieszczący dwa auta.

Dom składa się z dwóch kondygnacji z parteru i pierwszego piętra oraz poddasza nieużytkowego.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap

- łazienka (z kabiną prysznicową)
- holl
- kuchnia
- 2 sypialnie
- salo

Na piętrze znajduje się :

- łazienka (z wanną)
- łazienka (z prysznicem)
- 4 pokoje
- aneks kuchenny

Dom posiada dwa niezależne wejścia, można podzielić go na dwa niezależne mieszkania. Jezioro Rożnowskie jest dziś jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc w powiecie nowosądeckim jak i miejscowość Gródek nad Dunajcem pod względem turystycznym. Dom usytuowany jest w centrum Gródka nad Dunajcem. Dużym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowana działka**, na której znajduje się miejsce grillowe, kącik gdzie można wypić kawę oraz taras co bez wątpienia w znacznym stopniu podnosi wartość estetyczną i wizualną. Obok domu znajduje się wiata. Wygodny dojazd (udział w drodze dojazdowej) do budynku wyłożony w całości z kostki brukowej).

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Symbol	6686	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	850 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	NOWOSĄDECKI	Gmina	GRÓDEK NAD DUNAJCEM
Miejscowość	GRÓDEK NAD DUNAJCEM	Powierzchnia całkowita	321 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Powierzchnia użytkowa	202 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM, KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**