

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 953,00 m²,

Nowy Sącz, CENTRUM

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy Państwu komfortowy dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 470m² usytuowany na działce o powierzchni 950 m² położony w prestiżowej dzielnicy Nowego Sącza osiedle Wólki z 1998 r.

Rozkład pomieszczeń:

- **parter część usługowa** - osobne wejście: dwa gabinety, pomieszczenie socjalne, poczekalnia, WC i klatka schodowa.
- **parter część mieszkalna** - osobne wejście: wiatrołap, przedpokój, garderoba, hol, kuchnia, jadalnia, salon z wyjściem na taras, WC, pokój
- **półpiętro**: 2 pokoje, antresola

- **piętro:** 3 pokoje każdy z dużym balkonem, łazienka, korytarz

Na działce znajduje się garaż wolnostojący, działka ogrodzona w całości pięknie zagospodarowana , dom ogrzewany gazem oraz kominkiem. Okna plastikowe (wymieniane w 2022 r.) budynek w całości podpiwniczony gdzie znajdują się dodatkowo pomieszczenia, łazienka, kuchnia z niezależne wejściem z ogrzewaniem gazowym i kominkowym. **Dom ma duży potencjał pod działalność!!**
Cicha i spokojna okolica od centrum 2 minuty.

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany.

Zapraszamy na prezentacje w terenie!

Symbol	7012	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 350 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	470 m ²	Powierzchnia działki	953 m ²
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**