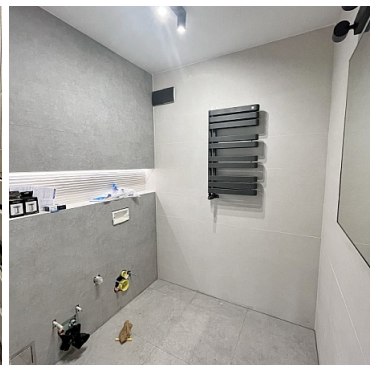
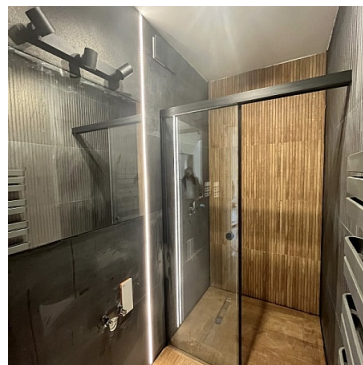


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,28 m², pow. działki: 800,00 m²,
Podegrodzie, PODEGRODZIE

Cena **850 000** zł



W naszej ofercie posiadamy bardzo interesujący dom posadowiony na 8 arowej działce o powierzchni 170 m² w Podegrodziu.

Dom składa się z:

Na parterze zaprojektowano w strefie wejściowej wiatrołap, z którego wejście jest do garażu i kotłowni, salon z aneksem kuchennym i jadalnią, pokój, łazienka z prysznicem i osobno WC, schody prowadzące na kondygnację poddasza.

Na poddaszu 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka.

Dom wykończony wewnątrz w wysokim standardzie:

- **5 pokoi**- na podłogach zostały ułożone panele, ściany pomalowane na biało, zamontowane są kontakty oraz lampy. W każdym pokoju przygotowana instalacja pod TV, W sypialni zamontowano klimatyzację.
- **3 łazienki**- zostały położone płytki na ścianach i podłogach, lustra, kabina prysznicowa, kontakty, lampy, grzejniki (pozostało do zamontowania wanna, umywalki, toalety z funkcją bidetu które właściciel już zakupił).
- **salon**- położone płytki, pomalowane ściany, zamontowana klimatyzacja.
- **przedpokój** - duże lutro na ścianie, płytki na podłodze.
- **garaż, kotłownia**- wyłożony płytkami, na podłodze żywica .

Budynek energooszczędny o charakterze pasywnym został wykonany z materiałów i sprzętów wysokiej jakości, ściany - pustak ceramiczny + styropian grafitowy 15 cm, dach został pokryty dachówką + docieplenie, stolarka okienna trzyszybowa, grzejniki i ogrzewanie podłogowe, okablowanie internetowe oraz TV-SAT, alarm. Dom ocieplony (do wykonania pozostaje nałożenie tynku, kostka wokół domu, taras, oraz ogrodzenie). Przygotowana instalacja pod pompę ciepła.
Media które zostały wykonane w budynku: woda, kanalizacja, prąd.

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany.

Zapraszamy na prezentacje w terenie!

Symbol	7041	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	850 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Podegrodzie
Miejscowość	Podegrodzie	Dzielnica - osiedle	PODEGRODZIE
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Powierzchnia użytkowa	170 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**