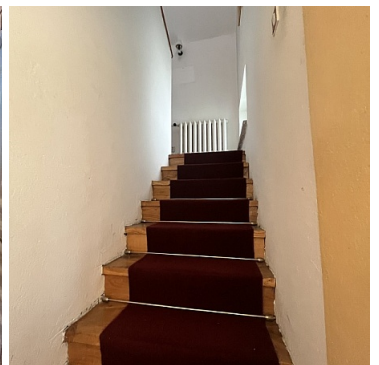
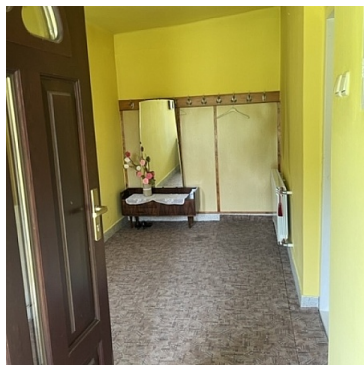


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Chełmec, Naściszowa

Cena **750 000** zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI **IMPERIUM** ma przyjemność zaprezentować nieruchomość z dużym potencjałem położony od centrum Nowego Sącza - około 5 km. Dom z lat 80-tych położony na dużej działce o powierzchni 33 ary wraz z budynkiem gospodarczym, z bezpośrednim dojazdem od głównej drogi.

Rozkład pomieszczeń:

- **piwnica:** garaż przerobiony na pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, kuchnia z jadalnią, łazienka
- **parter:** przedpokój, hol, salon z wyjściem na balkon, dwa pokoje, łazienka
- **poddasze:** klatka schodowa, 3 sypialnie,
- **strych**

Na działce dodatkowo jest budynek gospodarczy z garażem + garaż blaszany. Konstrukcja: tradycyjna z pustaków, ocieplona; dach: skośny, blacha
Ogrzewanie: piec na pellet z podajnikiem.

Media: Wodociąg gminny+ studnia na posesji, ,prąd, gaz doprowadzony do budynku, telefon stacjonarny
Pełna własność, założona Księga Wieczysta.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Symbol	7051	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	750 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chelmec
Miejscowość	Chelmec	Dzielnica - osiedle	Naściszowa
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	3 300 m ²
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	NIE MA
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**