

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Gródek nad Dunajcem

Cena **890 000** zł



Oferujemy Państwu dom w miejscowości Gródek nad Dunajcem, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat Nowosądecki, województwo Małopolskie

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 179,9 m², użytkowej 123,6 m², posadowiony na działce o powierzchni 12 ar w miejscowości Gródek nad Dunajcem.

Rozkład pomieszczeń:

- parter:: hol, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, kuchnia, salon, kotłownia, garaż -

powierzchnia parteru **87,4 m2**

- I piętro: hol+ schody cztery pokoje, garderoba, łazienka, strych - powierzchnia piętra **64 m2**

Doprowadzone media: prąd w domu, rodzaj kanalizacji - szambo do wykopania, woda, ujęcie wody - miejskie, gaz będzie podłączony w tym roku. **Ogrzewanie możliwe na dwa sposoby:** piecem gazowym lub kominkiem. Okna PCV + rolety zewnętrzne nowe, założone w 2022 r, na dachu zamontowana dachówka, budowany z pustaka ceramicznego MAX. ocieplony styropianem 20 cm+ tynk szlachetny.

Działka w kształcie kwadratu, lekko nachylona oraz dobrze nasłoneczniona z ładnymi widokami na las i góry. Dojazd do posesji drogą gminnej asfaltowej, końcowy odcinek około 50 metrów droga wewnętrzna utwardzona.

Dostępne media:

W środku zostały wykonane tynki, elektryka, hydraulika, ogrzewanie podłogowe oraz przygotowany osprzęt na kominek.

Pomieszczenia/łazienka: 6 pokoi, 2 łazienki.

Dach/materiał: dachówka ceramiczna.

Typ okien: PCV.

Drzwi wejściowe: przeciwwłamaniowe.

Idealna nieruchomość dla tych, którzy chcieliby odpocząć od zgiełku i tłoku miasta, będąc jednocześnie w jego okolicy.

Cicha i spokojna okolica..

Zapraszamy!

Symbol	7052	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	890 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość	Gródek nad Dunajcem	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Powierzchnia użytkowa	124 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	DO WYKOŃCZENIA, STAN DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	JEST

Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**