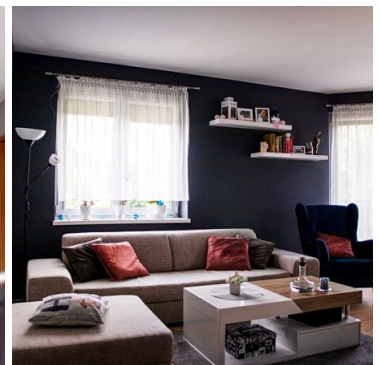
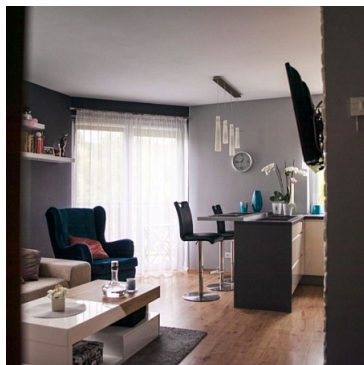


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,50 m²,

Nowy Sącz, Falkowa

Cena **460 000** zł



Posiadamy do sprzedania piękne, własnościowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 68,50 m² (wraz z piwnicą), położone na pierwszym piętrze w dwupiętrowym, bloku na oś Falkowa. Mieszkanie narożne, doskonale nasłonecznione z widokiem na las. Wystawa okien: południe. Prywatny parking przed budynkiem, który jest ogrodzony z każdej strony, automatyczna brama wjazdowa

Lokal wyremontowany na wysoki standard obejmuje:

- przestronny salon z balkonem, z aneksem kuchennym (meble na wymiar) oraz wyspą,
- sypialnia z pojemną garderobą (ok. 4m²),
- przedpokój oraz łazienka z wanną i prysznicem.

Na podłodze w salonie panele, w sypialni wysokiej klasy wykładzina. Meble kuchenne na wymiar wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik). W przedpokoju szafa w zabudowie na wymiar z lustrem szklanym. Łazienka wyłożona płytkami, z wanną i prysznicem, pralką i WC. Oświetlenie LED. Okna PCV z roletami wewnętrznymi. Ogrzewanie: Piec gazowy.

Do mieszkania przynależna duża wykończona płytkami z oknem - piwnica (12 m²). Niskie koszty utrzymania mieszkania ok. 400 zł (w tym: woda, fundusz remontowy, sprzątnie budynku i pielęgnacja ogrodu oraz koszty zarządzania).

MEDIA: woda miejska, gaz, studnia, kanalizacja miejska

Mieszkanie uregulowane prawnie!

Serdecznie polecamy.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	7090	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Falkowa
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	NIE MA	Nr Licencji	22309



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl