

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,00 m²,

Nowy Sącz, GOŁĄBKOWICE

Cena **420 000** zł



Pragniesz uwolnić się od rosnących czynszów za mieszkania zapraszam serdecznie posiadamy w sprzedaży beczynszowe apartamenty zlokalizowane na os. Gołąbkowice w Nowym Sączu. Położenie tych apartamentów jest bardzo atrakcyjne.

Do wyboru lokale mieszkalne na parterze oraz na I piętrze.

Mieszkania zlokalizowane na parterze o wielkości użytkowej od 46 m² do 63 m² z osobnym wejściem, oraz przynależnym ogrodem oraz tarasem.

Mieszkania zlokalizowane na I piętrze o wielkości użytkowej 46 m² do 63 m² mają poddasze (nieużytkowe)

Rozkład mieszkań:

- 2 sypialnie
- salon połączony z kuchnią oraz jadalnią
- przedpokój
- łazienka

Każdy lokal mieszkalny posiada miejsce parkingowe wliczone w cenę.

Budynki wykonane są metodą tradycyjną. Ściany zewnątrz ocieplone styropianem gr. 20 cm, pokrytym tynkiem elewacyjnym. Stolarka okienna pięciokomorowa trzyszybowa. Pokrycie dachu blachą płaską łączoną na "klik". Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz dodatkowo elektryczne grzejniki łazienkowe "drabinki". Każde mieszkanie jest wyposażone w piec dwufunkcyjny, kondensacyjny.

W niedalekiej odległości od tej inwestycji wiele atrakcji - sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, stacje paliw, urzędy.

Planowany termin zakończenia budowy - koniec roku 2024
Kupujący zwolniony z opłaty skarbowej 2%

Symbol	7113	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	420 000 PLN
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	GOŁĄBKOWICE
Powierzchnia całkowita	46 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	46 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

 **Magda Ojrzanowska**

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**