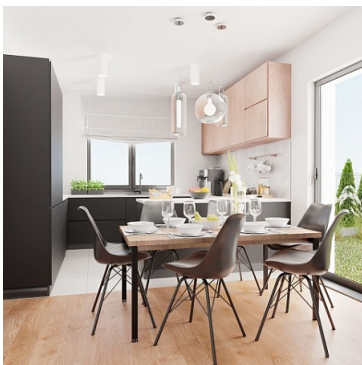


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 200,00 m²,
Chełmiec

Cena **615 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** oferuje Państwu na sprzedaż komfortowy, przytulny i nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (skrajny) o powierzchni 121 m² z ogródkiem o powierzchni około 2 ary zlokalizowany w okolicach Nowego Sącza- około 5 km od centrum.

Dom jest w stanie deweloperskim z możliwością skorzystania z wykończenia pod klucz, które pozwoli na szybką i profesjonalną aranżację wnętrza. Dom ogrzewany jest przez nowoczesną pompę ciepła.

Parter:

- wiatrołap, (3,60m²)
- komunikacja, (5,84m²)

- wc, **(2,05 m2)**
- salon z jadalnią i salonem, **(27,61m2)**
- klatka schodowa, **(2,31 m2)**
- garaż, **(18,60m2)**

Piętro:

- 4 sypialnie o powierzchniach: **(11,55m2, 12,39m2, 13,38 m2, 9,25 m2)**
- łazienka o powierzchni - **(6,05 m2),**
- komunikacja i klatka schodowa- **(9,09m2)**
- pralnia- **(1,61m2)**
- balkon o powierzchni **(8,97 m2)**

Do domu dostępne miejsce parkingowe na zewnątrz oraz jedno w garażu.
Świetna lokalizacja-kameralnie, spokojnie, zieleń, przyjemne otoczenie.

Budynek wyróżniają się bardzo miłą dla oka architekturą. Nowoczesna bryła świetnie współgra z ponadczasową kolorystyką i naturalnymi elementami. Domy powstały z wykorzystaniem sprawdzonych technologii oraz wysokiej klasy materiałów, co gwarantuje wieloletnie bezproblemowe użytkowanie budynków. Dom przestronny, bardzo dobry układ pomieszczeń, duże okna w salonie zapewniają idealne doświetlenie o każdej porze dnia jak również piękny widok na ogród.

W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole, sklep spożywczy i inne punkty użyteczności publicznej.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwy potencjał oferowanej nieruchomości.
Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów.

Symbol	7129	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	615 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chełmec
Miejscowość	Chełmec	Powierzchnia całkowita	121 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	121 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**