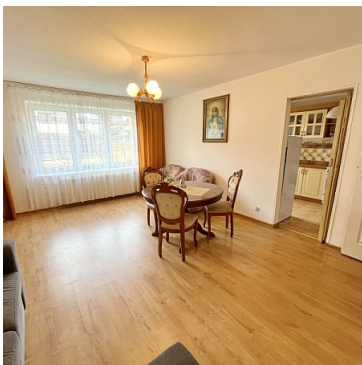


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 247,00 m²,

Nowy Sącz, WÓLKI

Cena **750 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą naszego biura, na sprzedaż segment środkowy zlokalizowany w prestiżowej części miasta Nowego Sącza osiedle Wólki z ogrodem i garażem w bryle budynku!

Dom przeszedł remont około 5 lat temu zostało wykonane ogrzewanie centralne w całym domu, wymienione rurki plastikowe, położone gładzie na ścianach, dokładnie wyczyszczony zaimpregnowany i pomalowany dach, wyrównanie wylewek na parterze oraz piętrze.

Opis budynku:

- Dom trzykondygnacyjny z 1982 roku,
- Niepodpiwniczony,
- Ocieplony styropianem 8 cm budowany z cegły 12 cm , pustaka 24 cm

- Dach pokryty blachą(zaimpregnowany i pomalowany 5 lat temu)

Parter obejmuje:

- Wiatrołap
- Pomieszczenie gospodarcze (garderoba)
- Hall + klatka schodowa
- Kuchnia z wyjściem na duży taras i ogród,
- Salon
- Łazienka z wc i prysznicem
- Garaż (brama Wiśniowskiego)

I piętro:

- Korytarz + klatka schodowa
- 1.Pokój
- 2.Pokój
- 3.Pokój
- 4.Pokój
- Łazienka z wanną i wc

Dodatkowo wyjście z jednego pokoju na taras / z drugiego na balkon!

Na poddaszu znajdują się:

- Strych
- Pokój
- Pokój

Całe poddasze zostało docieplone wełną 45 cm

Media: prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja + studnia na działce do podlewania roślin!

Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym. **Brak czynszu!!**

Standard wykończenia:

- Okna plastikowe
- Schody prowadzące na piętro drewniane;
- Ściany w gładzi pomalowane
- Na podłogach panele/ częściowo płytki,

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia widocznego na zdjęciach,
- Dom w całości ogrodzony, podjazd wyłożony kostką brukową;
- Pięknie zagospodarowany ogródek drzewami/ krzewami i kwiatami,
- Na działce znajduje schowek na narzędzia,
- Nieruchomość położona w willowej dzielnicy Nowego Sącza, w pobliżu Park Strzelecki, Dunajec, ścieżka rowerowa, sklepy, przystanki, szkoła, piekarnie, przychodnie itp

Gorąco polecamy i zapraszamy do prezentacji oferty!

Symbol	7142	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	750 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE

Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	WÓLKI
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	247 m ²
Powierzchnia użytkowa	124 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**