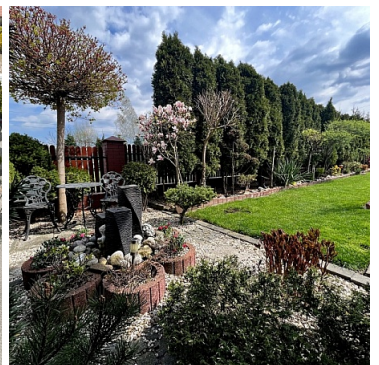


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 237,83 m², pow. działki: 1 110,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **1 400 000** zł



Dom gotowy do zamieszkania!

Na sprzedaż budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 237,83 m² z garażem (24,12 m²) posadowiony na 11 arowej działce, zlokalizowany w Nowym Sączu okolicy Grunwaldzkiej.

Rozkład pomieszczeń:

- parter:: hol, przedpokój, przestronna kuchnia połączona z jadalnią, salon z wyjściem na taras, sypialnia, duży pokój łazienka, garderoba, WC, pralnia połączona kotłownia
- I piętro: cztery pokoje, duża łazienka z przygotowaną instalacją pod saunę

- garaż w bryle domu, pomieszczenie gospodarcze, wiata

Dom posiada Fotowoltaikę o mocy 9,95 KW oraz Kolektory Słoneczne o mocy 6 KW. Dzięki czemu jest bardzo oszczędny oraz samowystarczalny. Dużym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 11 ar**, na której znajduje się miejsce grillowe, kącik gdzie można wypić kawę oraz altana co bez wątpienia w znacznym stopniu podnosi wartość estetyczną i wizualną.

Posesja jest w całości ogrodzona (wzdłuż ogrodzenia podświetlenie ogrodu, z tyłu budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze, oraz dodatkowe miejsca parkingowe. Obok domu znajduje się wiata. Wygodny dojazd (udział w drodze dojazdowej) do budynku wyłożony w całości z kostki brukowej.

Doprowadzone wszystkie media. Woda, kanalizacja miejska. **Ogrzewanie możliwe na dwa sposoby:** piecem gazowym lub kominkiem (z płaszczem wodnym) który jest kompatybilny z piecem .

Okna PCV w każdym oknie rolety zewnętrzne oraz moskitiery, dach jest kryty blachodachówka, budowany z pustaka ceramicznego MAX, ocieplenie styropianem 15 cm. **Dom wyposażony w system alarmowy. W każdym pokoju gniazdko RTV, satelitarne oraz internetowe.** W kuchni, przedpokoju oraz łazienkach mamy ogrzewanie podłogowe.

Dom jest przemyślany i zaprojektowany na dwie rodziny jeżeli jest taka potrzeba.

Nieruchomość przygotowana pod sprzedaż - **stan prawny jest całkowicie uregulowany. Założona odrębna Księga Wieczysta.**

.Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Symbol	7163	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 400 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Powierzchnia całkowita	238 m ²
Powierzchnia działki	1 110 m ²	Powierzchnia użytkowa	238 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**