

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66,23 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz, Centrum

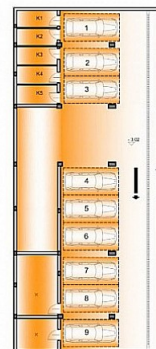
Cena **298 035** zł



6  
494,31 m<sup>2</sup>  
4 500 zł +  
8% VAT



18  
643,18 m<sup>2</sup>  
30 000 zł  
+ 8% VAT



**Nowa inwestycja w Nowym Sączu - nowoczesny czterokondygnacyjny blok z windą i garażem podziemnym.**

Do sprzedania nowy, beczynszowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni **66,23 m<sup>2</sup>** w Nowym Sączu. Lokal znajduje się na **drugim piętrze** w czterokondygnacyjnym komfortowym apartamentowcu z nowoczesną cichobieżną windą.

Mieszkanie 2- pokojowe obejmuje :aneks kuchenny z salonem, przedpokój, łazienkę z WC, sypialnię oraz duży balkon. Lokal zostanie oddany do użytku w stanie deweloperskim, wykończenie obejmuje: tynki wewnętrzne, wylewki, stolarka okienna, drzwi wyjściowe, wszystkie instalacje oraz kaloryfery. Stan deweloperski daje możliwość wykończenia według własnej aranżacji wnętrza. Mieszkania funkcjonalne, przytulne i jasne, dzięki

dużym oknom i niskiej zabudowie w sąsiedztwie.

Tanie koszty utrzymania mieszkania! **Media: ogrzewanie centralne z ciepłą wodą z MPC, prąd, kanalizacja.**

Mieszkanie posiada odrębna Księgę Wieczystą. Zakup na własność hipoteczną z udziałem w częściach wspólnych i działce.

**Kupujący nie płaci podatku 2% do Urzędu Skarbowego.**

Budynek o nowoczesnej architekturze w wysokim standardzie wykończenia z nowoczesnymi, cichobieżnymi windami. **Cena: 298 035 zł +8% VAT** Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską w cenie: 30 000 zł + 8 %VAT (ilość ograniczona).

Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	5183	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	298 035 PLN
Cena za m2	4 500 PLN	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	66 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)