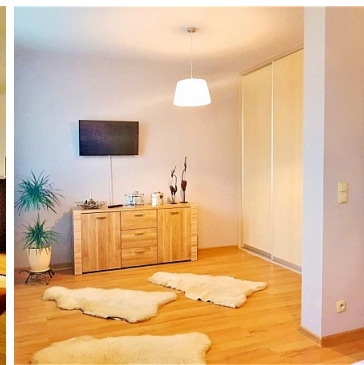


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 1 155,00 m²,

Nowy Sącz, Zawada

Cena **1 149 000** zł



Przedmiotem oferty jest w pełni wyposażony i umeblowany dom wolnostojący położony w Nowym Sączu, osiedle Zawada.

Niewątpliwym atutem budynku jest jego idealny stan - nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Rozkład pomieszczeń:

- parter: wiatrołap, hol, salon z kominkiem oraz z wyjściem na taras i do ogrodu, pokój gościnny, sypialnia, kuchnia z jadalnią (dodatkowo w kuchni pomieszczenie gospodarcze), łazienka z WC, kotłownia, garaż jednostanowiskowy z bramą sterowaną pilotem firmy Wiśniowski.
- poddasze: trzy pokoje, łazienka z WC i garderoba

Stolarka okienna PCV. Nowe meble kuchenne na wymiar wraz z wysokiej klasy sprzętem AGD. Instalacja TV, internetowa oraz alarmowa w budynku. Dach pokryty blacho dachówką teflonową w kolorze grafit. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym firmy BUDERUS z zamkniętą komora spalania. **Dostępne wszystkie media:** prąd, woda - wodociąg miejski oraz własna studnia, kanalizacja miejska oraz gaz.

Teren w całości ogrodzony. Częściowo ogrodzenie kute z bramą przesuwaną sterowaną pilotem. **Piękny, w całości zagospodarowany ogród**, posadzone drzewka ozdobne. Podwórko wyłożone kostką brukową. Dodatkowo w ogrodzie altana. **Dojazd do nieruchomości drogą miejską asfaltową**, ponadto współudział w drodze wewnętrznej obok. Cicha i spokojna okolica, z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta. Zapraszamy na prezentacje nieruchomości!

Symbol	5527	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 149 000 PLN	Cena za m2	4 198 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	Zawada	Powierzchnia całkowita	212 m ²
Powierzchnia działki	1 155 m ²	Powierzchnia użytkowa	182 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD, WYKOŃCZONY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl