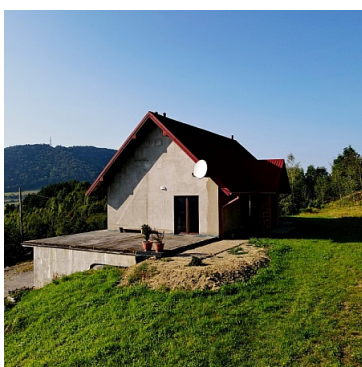


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,59 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 700,00 m<sup>2</sup>,  
Chomranice

Cena **730 000** zł



### Dom położony w pięknej i malowniczej okolicy!

Imperium Nieruchomości ma przyjemność zaoferować dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 116 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Chomranicach (gmina Chełmiec).

Oferowany dom charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, co zapewni pełnię komfortu nowym właścicielom.

#### Rozkład pomieszczeń:

- **PRZYZIEMIE:** garaż, kotłownia, łazienka z WC, pokój, pomieszczenie gospodarcze
- **PARTER:** przedpokój, salon, dwie sypialnie, kuchnie, łazienka z WC

Dom wybudowany z pustaka, posadowiony na działce o powierzchni 17 ar. Dach pokryty blachą. Okna PCV. Ocieplone poddasze użytkowe o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> (do wykończenia). Media: siła, prąd, szambo. Gaz w planach gminy na rok 2021. Ogrzewanie piecem węglowym.

**Widoczne umeblowanie i wyposażenie jest wliczone w cenę nieruchomości.**

W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole (3 km), sklep spożywczy (800 m) i inne punkty użyteczności publicznej.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwy potencjał oferowanej nieruchomości. Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów. Pełna oferta dostępna na stronie naszego biura.

**Istnieje możliwość dokupienia większego areалу w bezpośrednim sąsiedztwie!**

**Cena podlega negocjacji.** Zapraszamy na prezentację!

Symbol	5545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	730 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	4 753 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Chełmiec	Miejscowość	Chomranice
Powierzchnia całkowita	154 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	116 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309





Nieruchomości Imperium  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Lwowska 56  
(18) 444 30 50  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)