

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Nowy Sącz, Nawojowa  
Cena **215 000** zł



Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**, z pozwoleniem na budowę, dwóch nowoczesnych **domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej** (parterowy z poddaszem użytkowym) o powierzchni użytkowej 132,28 m<sup>2</sup> każdy.

Bardzo dobra opcja dla osób, które chcą szybko wybudować i sprzedać inwestycję, jak również osób, które marzą o posiadaniu sąsiada.

Ważne informacje:

-Nawojowa (koło Nowego Sącza, 1 km od granicy Nowego Sącza)

**-Pozwolenie na budowę (prawomocne) -Powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>**

## -Powierzchnia użytkowa 1 domu - 132,28 m<sup>2</sup>

- Ilość miejsc postojowych 2 - dla 1 domu
- Dostęp do drogi publicznej
- Kanalizacja miejska oraz gaz
- Inwestycja przy drodze Nowy Sącz - Krynica - W okolicy szkoły, przedszkole, sklepy
- Jest to trzecia linia zabudowy od głównej drogi Nowy Sącz- Krynica
- Blisko las oraz rzeka
- Bardzo atrakcyjna okolica z dużym potencjałem
- Możliwość realizacji innego projektu

Jest to idealny moment na tego typu inwestycje.  
Zapraszam do kontaktu.

Symbol	5582	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	215 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	215 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Nawojowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	22309		



Magda Ojrzanowska

787101675  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)