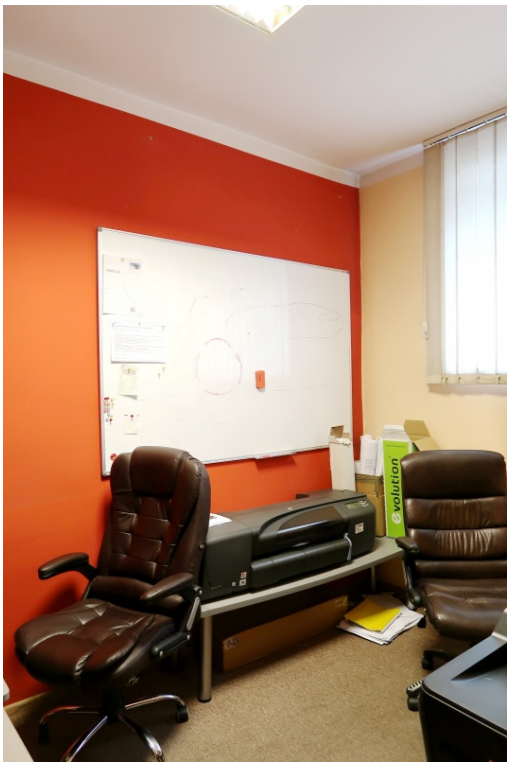
Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 51,31 m^2,

Nowy Sącz, Kochanowskiego

Cena **250 000** zł











Imperium Nieruchomości ma przyjemność zaoferować budynek usługowy **o powierzchni całkowitej 51,31 m2**, przylegającej bezpośrednio do drogi asfaltowej. Budynek umiejscowiony jest na osiedlu Kochanowskiego w Nowym Sączu.

Na parterze część usługowa o powierzchni 53,31 m2, która składa się z czterech pomieszczeń oraz pomieszczenia technicznego, pomieszczenia sanitarnego wraz z WC.
W oknach kraty antywłamaniowe.
Wszystkie media miejskie: ogrzewanie z MPEC, woda, kanalizacja. Miesięczny czynsz oscyluje około 440-500 zł (ogrzewanie, woda, opłata administracyjna, śmieci)

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

Dużym atutem ze względu na typ działalności jest usytuowanie nieruchomości bezpośrednio przy ruchliwej drodze.

Symbol	6024	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Kochanowskiego
Powierzchnia użytkowa	53 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	22309
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Kraty w oknach	JEST

Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**