

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Nowy Sącz, Wólki

Cena **476 000** zł



Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 73,24 m² zlokalizowane w Nowym Sączu na osiedlu Wólki.
Rozkład pomieszczeń:

- salon z wyjściem na taras i ogród, osobna kuchnia, garderoba, WC, przedpokój
- 3 sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), łazienka i komunikacja

Mieszkanie po remoncie, który został przeprowadzony w 2019 roku. Mieszkanie posiada nowe okna PCV i drzwi wejściowe antywłamaniowe. W sypialniach i salonie na podłodze położone są podłogi panelowe, a w kuchni, przedpokoju i łazienkach płytki. W cenie pozostają stałe elementy wyposażenia.

Czynsz wynosi około 700 złotych (ciepła i zimna woda, ogrzewanie, śmieci itp.).

Dużym atutem jest to iż, **nieruchomość ma całkowicie uregulowany stan prawny**: założona Księga Wieczysta, brak zadłużeń.

W pobliżu znajduje się wiele punktów użyteczności publicznej, tj. przedszkole, żłobek, plac zabaw, sklepy, piekarnia, restauracje, komunikacja miejska. Wokół dużo zieleni, terenów spacerowych i ścieżka rowerowa. Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	6639	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	476 000 PLN
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Wólki
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia działki	100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl