

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 268,00 m², pow. działki: 33 000,00 m²,

Roztoka-Brzeziny

Cena **650 000** zł



Przedmiotem oferty jest nieruchomość z dużym potencjałem zlokalizowana w Roztoce Brzeziny (gmina Gródek nad Dunajcem). Centralnym punktem nieruchomości jest dom wolnostojący, który można zagospodarować np. pod agroturystykę, dzięki walorom przyrodniczym oraz rekreacyjnym oferowanym przez okolice. Gospodarstwo o powierzchni 3,3 ha składa się z:

- dom trzypoziomowy o powierzchni całkowitej 268 m² wybudowany w 1996 roku, częściowo wykończony
- dom o powierzchni około 100 m² wybudowany w latach 60`, do kapitalnego remontu
- budynek rekreacyjny o powierzchni około 40 m², w stanie deweloperskim
- budynki gospodarcze
- dodatkowo w cenie nieruchomości działka o powierzchni 70 arów, która znajduje się po przeciwnej stronie

drogi.

Dojazd drogą gminną asfaltową. Media: prąd doprowadzony, kanalizacja, wodociąg oraz gaz w drodze gminnej.

Najbliższa okolica to wymarzony teren do uprawiania niemalże każdego rodzaju turystyki. Cechą wyróżniającą miejscowość Roztoka-Brzeziny jest krajobraz i środowisko naturalne. Najbliższa okolica to tereny górzyste, liczne lasy, łąki i potoki górskie. Miejscowość posiada wysokie walory przyrodnicze wynikające z lesistego krajobrazu oraz ekologicznie czystego terenu. Roztoka-Brzeziny to malownicza wieś otoczona licznymi lasami, wzgórzami z przepięknymi widokami, położona wzdłuż przepływającej rzeki Dunajec.

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany. Założona odrębna Księga Wieczysta. Spokój i intymność, a jednocześnie dogodny dojazd do pobliskich miast - Limanowa (37 km) oraz Nowy Sącz (35 km).

W pobliżu sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, apteka, kościół, przystanki autobusowe oraz inne punkty użyteczności publicznej.

Pełna oferta dostępna na naszej stronie internetowej.

Nie zwlekaj, zadzwoń i już teraz umów się na prezentację nieruchomości!

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	6680	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	650 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość	Roztoka-Brzeziny	Powierzchnia całkowita	268 m ²
Powierzchnia działki	33 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	215 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, LETNISKOWY, DWOREK	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl