Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,32 m^2, pow. działki: 1 575,00 m^2,
Nowy Sącz, Helena

Cena **1 800 000** zł











Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 170 m2 (całkowitej 180,32 m2). Nieruchomość zlokalizowana w bardzo dobrej lokalizacji w Nowym Sączu.

Rozkład pomieszczeń:

- parter: przedpokój, hol, salon, kuchnia, jadalnia, gabinet, WC garaż dwu stanowiskowy w bryle budynku.
- poddasze użytkowe: klatka schodowa, otwarta przestrzeń, łazienka z wanną i prysznicem, sypialnia, dwa pokoje, duży pokój gościnny, pralnia

Posesja jest w całości ogrodzona, z bramą na pilota oraz z podjazdem do garażu (brama automatyczna)

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

wykonanym z kostki brukowej, instalacja pod monitoring.
Dom jest położony bezpośrednio przy gminnej asfaltowej drodze. Dużym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 15,75 ar,** .

Budynek posiada duży taras - z wyjściem z salonu.

Doprowadzone wszystkie media. Ogrzewanie możliwe na dwa sposoby - centralne piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz kominek.

Świetna lokalizacja! Cicha, zielona i spokojna okolica to bez wątpienia jedna z największych zalet. W pobliżu przystanek, sklepy, supermarket, szkoła, przedszkole, basen, lodowisko, kościół i inne punkty użyteczności publiczne. Idealna propozycja dla osób szukających bliższego kontaktu z przyrodą i ucieczki od miejskiego zgiełku bez konieczności rezygnacji z dobrej komunikacji z miastem.

Pełna własność, założona Księga Wieczysta.
Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu. Cena podlega negocjacji.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	6699	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 800 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Helena
Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	1 575 m²
Powierzchnia użytkowa	170 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**