

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz, Wólki

Cena **590 000** zł



### **Łap okazję, promocja do 22.05.2020 cena obniżona o 30000 złotych. Zamieszkać we własnym, wymarzonym domu jeszcze w te wakacje!**

Oferujemy nowoczesny dom wolnostojący jednorodzinny, inwestycja realizowana z myślą o miłośnikach kameralnego stylu życia. Całość będzie się wyróżniać przemyślaną infrastrukturą, czytelnym układem urbanistycznym oraz pełnym uzbrojeniem terenu.

Budynek o powierzchni całkowitej 128 m<sup>2</sup> składa się ze strefy dziennej (ogólnodostępnej) znajdującej się na parterze - wiatrołap, toaleta, salon z kuchnią i jadalnią, pokój/gabinet oraz strefa nocna (prywatna) znajdującą się na piętrze (pokój pierwszy, pokój drugi, sypialnia, łazienka). Obie strefy łączy klatka schodowa dwubiegowa.

Obie kondygnacje zostały zaprojektowane w sposób pozwalający naturalnie doświetlić wszelkie pomieszczenia. Parter stanowiący podstawą kondygnacje budynku został urządzony z myślą o dziennym pobycie domowników by zapewnić maksymalny komfort każdego dnia. Szczególnie wyróżnia się część salonowa z dużym otwarciem południowym wraz z dostępem do tarasu zewnętrznego. Poddasze to tzw. część nocna, która będzie stanowić część prywatną.

- **Zależy Ci na niskich kosztach utrzymania?** Nasze rozwiązania zapewniają niskie koszty aranżacji i przyszłej eksploatacji. Budynki są wykonane w oparciu o sprawdzone technologie.
- **Klarowne zasady działania.** Z nabywcami podpisujemy umowy deweloperskie, które zapewniają kupującemu określony standard wykończenia, dokładny harmonogram realizacji inwestycji, oraz ochronę środków.
- **Wychodzimy naprzeciw Twoim oczekiwaniom - indywidualizacja projektów.** Możliwość dostosowania projektu pod Twoje własne potrzeby (możliwość m.in. wyboru źródła ogrzewania, dostosowania rozkładu pomieszczeń itp.)
- **Dopasujemy się do Twoich potrzeb i ilości czasu, którym dysponujesz.** Możliwość wykończenia budynku pod klucz!
- **Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapewnić mieszkańcom maksymalną ilość prywatności, komfortu i spokoju.** Celem, jaki postawił przed sobą deweloper jest stworzenie bezpiecznej i wygodnej przestrzeni na długie lata, dlatego materiały budowlane zostaną użyte wysokiej jakości i zastosowane zostaną takie rozwiązania, które zagwarantują trwałość i niskie koszty eksploatacji.
- **Zapewniamy wszystkie niezbędne media miejskie.** Instalacja gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektryczna z WLZ, centralne ogrzewanie oraz towarzysząca infrastruktura techniczna.
- **Nie musisz martwić się o miejsce postojowe.** W cenie zyskujesz indywidualne miejsce parkingowe dla Twojego samochodu. Wyznaczony teren inwestycji zostanie utwardzony kostką brukową
- **Jedynym miejscem w którym zyskasz ciche i kameralne otoczenie bez potrzeby rezygnowania z wygód, które zapewnia życie w mieście.** Lokalizacja spełni Twoje oczekiwania względem miejsca w którym chciałbyś spędzić swoje życie! W pobliżu duża ilość punktów użyteczności publicznej – m.in. szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze, apteka, restauracje i inne. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone i luźna zabudowa wolnostojąca.

Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%!

W celu uszczegółowienia naszej oferty zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie.

Symbol	6702	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	590 000 PLN	Cena za m2	4 375 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	Wólki	Powierzchnia całkowita	128 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	88 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Renata Golonka

88-19-19-119  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)