

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Nowy Sącz, PORĘBA MAŁA

Cena **570 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż komfortowy, przytulny i nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (skrajny) o powierzchni 116 m² z ogródkiem o powierzchni około 3 ary zlokalizowany w Nowym Sączu dzielnica Zawada.

Dom jest w stanie deweloperskim z możliwością skorzystania z wykończenia pod klucz, które pozwoli na szybką i profesjonalną aranżację wnętrza. Dom ogrzewany jest przez nowoczesną pompę ciepła, przydomowa oczyszczalnia ścieków, woda gminna, prąd.

Parter:

- wiatrołap, (2,89m²)

- komunikacja, **(5,35m²)**
- kotłownia, **(3,15m²)**
- wc, **(2,51)**
- salon z aneksem kuchennym, **(25,37m²)**
- klatka schodowa, **(2,31 m²)**
- garaż, **(16,84m²)**

Piętro:

- 4 sypialnie o powierzchniach: **11,37m², 14,47m², 9,85 m², 8,97 m²**
- łazienka o powierzchni **4,84 m²,**
- komunikacja i klatka schodowa
- balkon o powierzchni **8,97 m²**

Do domu dostępne dwa miejsca parkingowe na zewnątrz oraz jedno w garażu.

Świetna lokalizacja-kameralnie, spokojnie, zieleń, przyjemne otoczenie.

Budynek wyróżniają się bardzo miłą dla oka architekturą. Nowoczesna bryła świetnie współgra z ponadczasową kolorystyką i naturalnymi elementami. Domy powstały z wykorzystaniem sprawdzonych technologii oraz wysokiej klasy materiałów, co gwarantuje wieloletnie bezproblemowe użytkowanie budynków. Dom przestronny, bardzo dobry układ pomieszczeń, duże okna w salonie zapewniają idealne doświetlenie o każdej porze dnia jak również piękny widok na ogród.

W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole, sklep spożywczy i inne punkty użyteczności publicznej.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwy potencjał oferowanej nieruchomości.

Zakończenie inwestycji III kwartał 2023 roku.

Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów.

Symbol	6680	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	570 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	PORĘBA MAŁA
Powierzchnia całkowita	116 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Powierzchnia użytkowa	116 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**