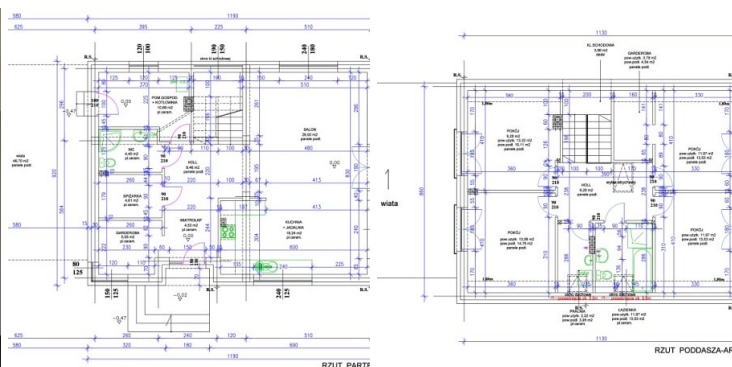
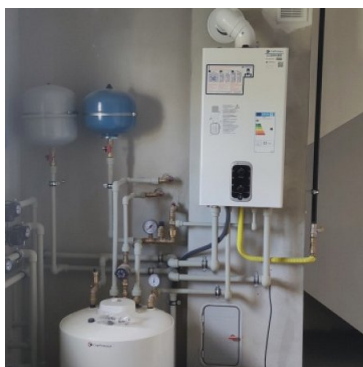


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Nowy Sącz, ZAWADA

Cena **1 115 000** zł



W naszej ofercie posiadamy dom posadowiony na 15 arowej działce o powierzchni 158 m² na oś Zawada. Dom w stanie deweloperskim, budynek energooszczędny o charakterze pasywnym został wykonany z materiałów i sprzętów wysokiej jakości, ściany - pustak ceramiczny + styropian grafitowy, dach został pokryty blachą Ruuki + docieplenie wełna mineralna, stolarka okienna trzyszybowa Dako, system ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny z podgrzewaczem ciepłej wody i automatyką, układy pompowe, grzejniki i ogrzewanie podłogowe, okablowanie internetowe oraz TV-SAT, okablowanie do podłączenia fotowoltaiki. Przy budynku znajduje się wiatka na dwa samochody. Działka jest w pełni urządzona, ogrodzona i posiada bramę przesuwную. Podjazd i miejsca parkingowe pod wiatką oraz dojście do budynku i taras utwardzone są kostką brukową.

Dom składa się z:

Parter: przedpokój, garderoba, otwarta kuchnia z jadalnią, salon, spiżarnia, łazienka, kotłownia

Piętro: 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka, pralnia

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany.

Zapraszamy na prezentacje w terenie!

Symbol	7023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 115 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	ZAWADA
Powierzchnia całkowita	158 m ²	Powierzchnia działki	1 500 m ²
Powierzchnia użytkowa	158 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magdalena Ojrzanowska

787101675
magda@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**