

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Chełmiec, Chełmiec

Cena **530 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest bezczynszowy narożny segment o powierzchni całkowitej 100 m², użytkowej 75 m² położony w miejscowości Chełmiec. Budynek położony w spokojnej dzielnicy Chełmca, w otoczeniu domków jednorodzinnych i pięknej zieleni. Lokal składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się przestronny salon, jasna kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Bezpośrednie wyjście z salonu do przynależnego do lokalu ogrodu o powierzchni około 1,5 ara. Na piętrze mamy 3 pokoje i łazienkę. Dodatkowo strych do adaptacji. Lokal posiada osobne liczniki. Doskonale zagospodarowany teren przy budynku - miejsca parkingowe, teren ogrodzony wraz z ułożoną kostką. Budynek pokryty blacho-dachówką.

Lokal w podwyższonym stanie deweloperskim, który obejmuje:

- tynki wewnętrzne
- wylewka podłogowa
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze + łazienka na piętrze
- piec kondensacyjny ze sterownikiem pokojowym, grzejniki panelowe
- stolarka PCV okienna
- drzwi wejściowe
- instalacje: wodna, elektryczna, centralnego ogrzewania, przyłącz do kanalizacji
- domofon, gniazdka, wyłączniki
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne z aglomarmuru
- przygotowane miejsca parkingowe (wyłożone kostką)
- teren ogrodzony

Zakup nieruchomości na własność hipoteczną z udziałem w działce i drodze dojazdowej. Lokal posiada odrębna Księgę Wieczystą.

Bardzo dogodna lokalizacja, dzięki czemu mamy wszystko co potrzebujemy "pod ręką". Blisko Centrum i punktów użyteczności publicznej (sklepy, basen, lodowisko, poczta, szkoła, stacja benzynowa, przystanki autobusowe, restauracje i inne). Inwestycja w trakcie realizacji.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości!

Symbol	7029	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	530 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chełmec
Miejscowość	Chełmec	Dzielnica - osiedle	Chełmec
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	150 m ²
Powierzchnia użytkowa	75 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**