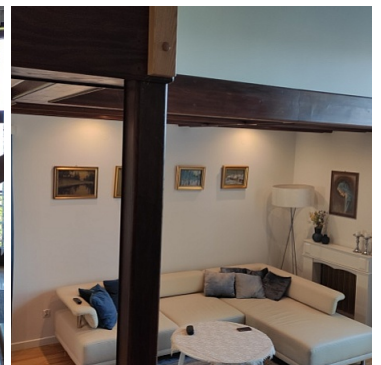


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 446,00 m²,

Nowy Sącz, Szujskiego

Cena **1 200 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium ma przyjemność zaprezentować dom gotowy do wprowadzenia. Masz dość miejskiego zgiełku, szukasz swojego azylu, miejsca gdzie po całym dniu możesz się odprężyć to właśnie dla Ciebie jest ta oferta. Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 140 m² z pięknymi widokami panoramę Beskidu Sądeckiego. Rozpoczęcie budowy w latach 90-tych, oddany do użytkowania w 2002 roku. Dom zaskakuje niebanalnym wykończeniem oraz świetnie przemyślanym rozmieszczeniem.

Rozkład pomieszczeń:

- **piwnica:** garaż, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, kuchnia, łazienka
- **parter:** przedpokój, hol, salon z wyjściem na duży taras, kuchnia z jadalnią, wc
- **półpiętro:** sypialnia, garderoba, łazienka
- **poddasze:** klatka schodowa (schody szerokie), 3 sypialnie
- **strych**

Dom jest gotowy do wprowadzenia - całe umeblowanie i wyposażenie (w tym sprzęt AGD) jest wliczone w cenę nieruchomości. Dom po generalnym remoncie przeprowadzonym 4 lata temu(wymienione okna, ocieplenie 20 cm styropian, nowy piec gazowy)

Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym, w piwnicy ogrzewanie podłogowe, na poddaszu zamontowane grzejniki, w łazience ogrzewanie podłogowe i grzejnik.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody. Dom wyposażony w system monitoringu.

Świetna lokalizacja! Cicha, zielona i spokojna okolica to bez wątpienia jedna z największych zalet. Piękne widoki.

Pełna własność, założona Księga Wieczysta.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Symbol	7044	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 200 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Szujskiego
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Powierzchnia działki	446 m ²
Powierzchnia użytkowa	99 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**