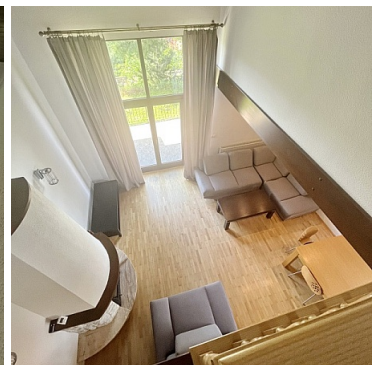


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Nowy Sącz, Szujskiego

Cena **899 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium ma przyjemność zaprezentować dom gotowy do wprowadzenia. Masz dość miejskiego zgiełku, szukasz swojego azylu, miejsca gdzie po całym dniu możesz się odprężyć to właśnie dla Ciebie jest ta oferta. Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 140 m² z pięknymi widokami panoramę Beskidu Sądeckiego. Rozpoczęcie budowy w latach 90-tych, oddany do użytkowania w 2006 roku. Dom zaskakuje świetnie przemyślanym rozmieszczeniem.

Rozkład pomieszczeń:

- **piwnica:** garaż, 4 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia,
- **parter:** przedpokój, hol, salon z wyjściem na duży taras, kuchnia z jadalnią, wc
- **półpiętro:** sypialnia, garderoba, łazienka
- **poddasze:** klatka schodowa (schody szerokie), 3 sypialnie
- **strych**

Dom jest gotowy do wprowadzenia - całe umeblowanie i wyposażenie (w tym sprzęt AGD) jest wliczone w cenę nieruchomości. Dom po generalnym remoncie przeprowadzonym 4 lata temu(wymienione okna, ocieplenie 20 cm styropian, nowy piec gazowy, wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, podgrzewacz wody - wymiana w 2023 roku).

Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym i kominek z płaszczem wodnym, w całym budynku zamontowane grzejniki, w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe i grzejnik.

Świetna lokalizacja! Cicha, zielona i spokojna okolica to bez wątpienia jedna z największych zalet. Piękne widoki.

Pełna własność, założona Księga Wieczysta.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Symbol	7048	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	899 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Szujskiego
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Powierzchnia użytkowa	99 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

22309



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**