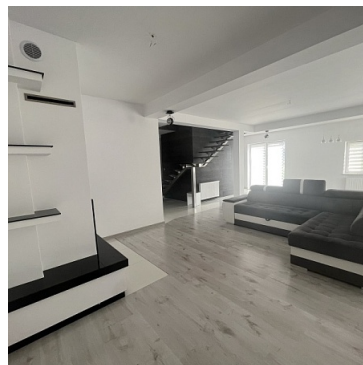


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Nowy Sącz, Zabełcze

Cena **1 050 000** zł



Prezentujemy dom blisko centrum Nowego Sącza parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni 220 m² na 10 ar działce w bardzo ciekawej okolicy Zabełcza. Budowa domu została rozpoczęta w 2014 r oddanie do użytkowania było 2022r.Dom ma bardzo ciekawe i funkcjonalne rozwiązania jeżeli chodzi o pomieszczenia. Na parterze znajduje się sypialnia, łazienka(wyposażona w dużą kabinę prysznicową), przestronna kuchnia z dostępem do spiżarni, duży salon z jadalnią. W salonie został zamontowany piękny kominek, który służy jako dodatkowe ogrzewanie, również z salonu mamy wyjście na taras. W domu do naszej dyspozycji są jeszcze 4 sypialnie które mieszczą się na poddaszu oraz duża przestronna łazienka (ta z kolei jest do własnego wykończenia).W pokojach, przedpokoju jak i salonie na podłogach mamy położone panele, natomiast w kuchni, przedpokoju (na dole) jak i łazience na dole płytki (tak również zostało zamontowane ogrzewanie

podłogowe).Dwie sypialnie na poddaszu maja własne garderoby.

Media: woda miejska, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe, kominkiem, prąd, zostały również zamontowane kolektory słoneczne do podgrzewania wody.

Rozmieszczenie w budynku :

Parter :

- wiatrołap*pokój*łazienka z toaletą
- kuchnia
- spiżarnia
- jadalnia +salon
- garaż +kotłownia

Piętro

- 4 pokoje
- toaleta z łazienką(do wykończenia)

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany.

Zapraszamy na prezentacje w terenie!

Symbol	7074	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 050 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Zabełcze
Powierzchnia całkowita	245 m²	Powierzchnia działki	1 000 m²
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

22309



Magda Ojrzanowska

787101675

biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**