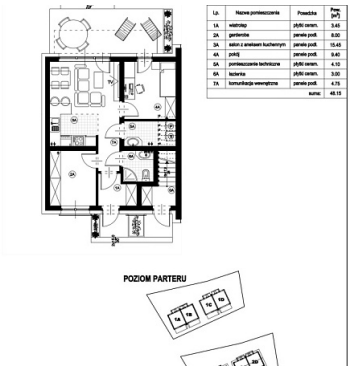
Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,15 m^2,

Nowy Sącz, Grunwaldzka

Cena **349 000** zł



Posiadamy w sprzedaży bezczynszowe apartamenty zlokalizowane na oś Grunwaldzkiej w Nowym Sączu.
Położenie tych apartamentów jest bardzo atrakcyjne, zlokalizowane pośród domów jednorodzinnych.
Do wyboru lokale mieszkalne na parterze oraz na I piętrze.
Mieszkania zlokalizowane na parterze o wielkości użytkowej 48,15m2 z osobnym wejściem,
oraz przynależnym ogrodem oraz tarasem.
Mieszkania zlokalizowane na I piętrze o wielkości użytkowej 55,10m2 mają możliwość adaptacji poddasza z uzyskaniem dodatkowych m2.
Każdy lokal mieszkalny posiada jedno miejsce parkingowe wliczone w cenę.

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

Budynki wykonane są metodą tradycyjną z pustaków ceramicznych. Ściany wewnątrz pokryte tynkiem gipsowym natomiast od zewnątrz zaizolowane styropianem gr. 15cm pokrytym tynkiem elewacyjnym. Stolarka okienna pięciokomorowa trzyszybowa. Pokrycie dachu blachą płaską łączoną na "klik". Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz dodatkowo elektryczne grzejniki łazienkowe "drabinki". Każde mieszkanie jest wyposażone w piec dwufunkcyjny, kondensacyjny.
W niedalekiej odległości od tej inwestycji wiele atrakcji - sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, stacje paliw, urzędy.

Planowany termin zakończenia budowy - IV kwartał 2024r.
Kupujący zwolniony z opłaty skarbowej 2%

Symbol	7082	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	349 000 PLN
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	48 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	48 m²	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**