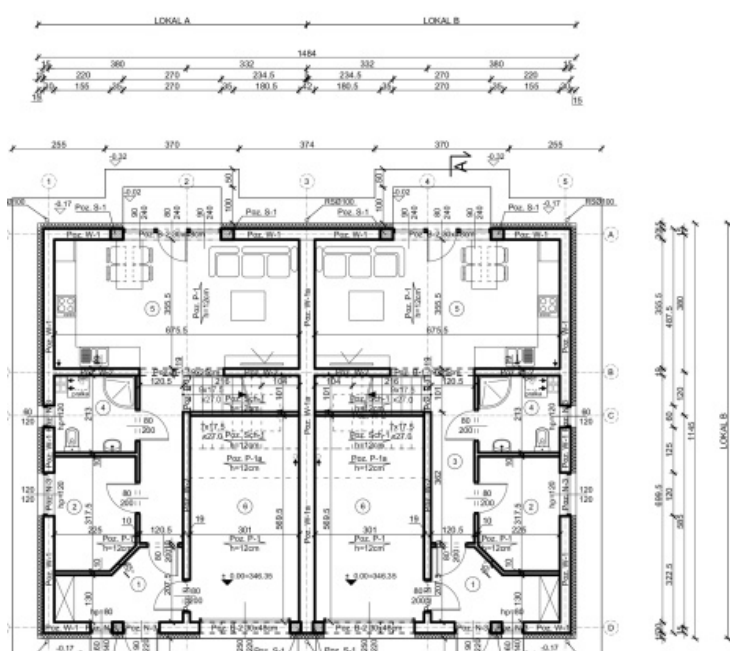


DOM NA SPRZEDAŻ

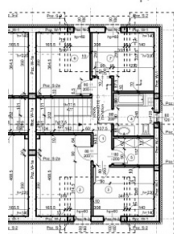
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 131,00 m²,

Nowy Sącz, Nawojowa

Cena **670 000** zł



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
LOKAL A			
1	wiatrołap	plytki ceram.	5.8
2	pokój	panele podł.	7.0
3	komunikacja + klatka schodowa	plytki ceram.	8.8
4	łazienka	plytki ceram.	4.8
5	pokój dzienny z aneksem kuchennym	panele podł.	24.5
6	garaż	plytki ceram.	15.4
suma:			66.3
LOKAL B			
1	wiatrołap	plytki ceram.	5.8
2	pokój	panele podł.	7.0
3	komunikacja + klatka schod.	plytki ceram.	8.8
4	łazienka	plytki ceram.	4.8
5	pokój dzienny z aneksem kuchennym	panele podł.	24.5
6	garaż	plytki ceram.	15.4
suma:			66.3



ZESTAWIENIE	
Lp.	Nazwa pomieszczenia
1.	komunikacja + klatka
2.	pokój
3.	pokój
4.	łazienka
5.	garaż
6.	pokój
7.	pokój
1.	komunikacja + klatka
2.	pokój
3.	pokój
4.	łazienka
5.	garaż
6.	pokój
7.	pokój

Oferujemy Państwu na sprzedaż komfortowy, przytulny i nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 131 m² z ogródkiem zlokalizowany w Nowym Sączu dzielnica Zawada.

Parter:

- wiatrołap,
- salon z aneksem kuchennym,
- klatka schodowa,
- garaż,
- pokój

- łazienka

Piętro:

- 4 sypialnie o powierzchniach:
- łazienka o powierzchni
- komunikacja i klatka schodowa

Do domu dostępne dwa miejsca parkingowe na zewnątrz oraz jedno w garażu.
Świetna lokalizacja-kameralnie, spokojnie, zieleń, przyjemne otoczenie.

Budynek wyróżniają się bardzo miłą dla oka architekturą. Nowoczesna bryła świetnie współgra z ponadczasową kolorystyką i naturalnymi elementami. Domy powstały z wykorzystaniem sprawdzonych technologii oraz wysokiej klasy materiałów, co gwarantuje wieloletnie bezproblemowe użytkowanie budynków. Dom przestronny, bardzo dobry układ pomieszczeń, duże okna w salonie zapewniają idealne doświetlenie.

W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole, sklep spożywczy i inne punkty użyteczności publicznej.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwy potencjał oferowanej nieruchomości.
Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów.

Symbol	7118	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	670 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Nawojowa
Powierzchnia całkowita	131 m ²	Powierzchnia użytkowa	131 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magda Ojranowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**