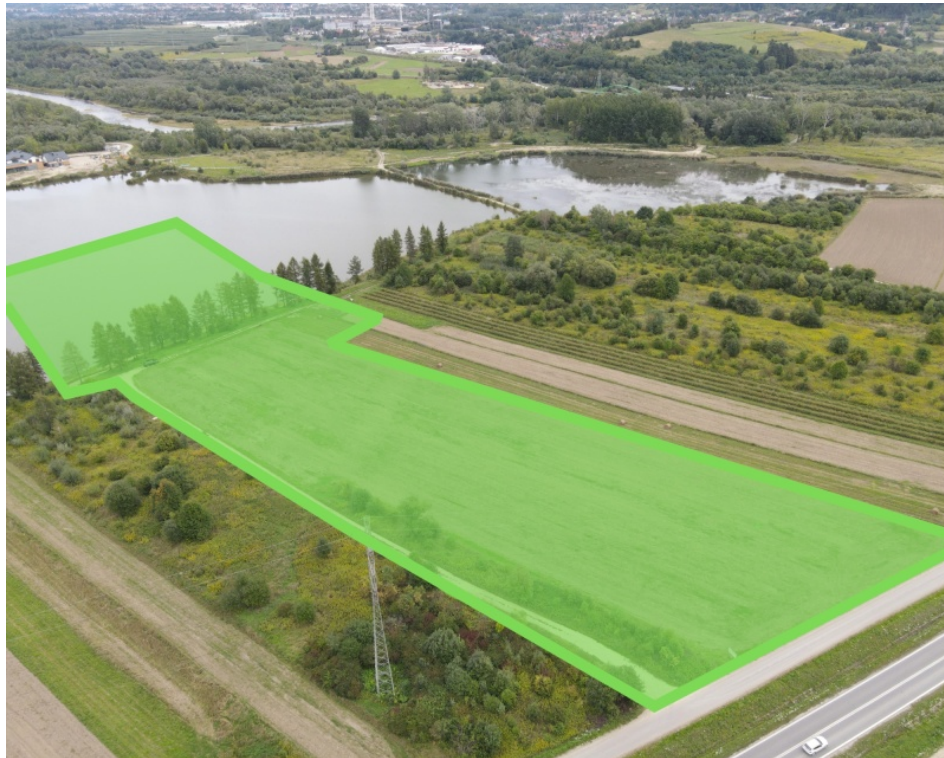


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 25 000,00 m²,
Stary Sącz
Cena **5 500 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** ma przyjemność zaprezentować działkę inwestycyjną o powierzchni gruntu około 2,5 ha, w tym kąpieliska z plażą około 60 arów, zlokalizowaną przy drodze wojewódzkiej nr 969 w Starym Sączu. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 300 x 65 m. Dużym atutem jest w całości płaskie ukształtowanie terenu.

Lokalizacja:

- Miejscowość: Stary Sącz
- Lokalizacja dokładna: Przy drodze wojewódzkiej nr 969

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 2,5 ha
- Przeznaczenie: Inwestycyjne, z unikalnym stawem na terenie działki.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - działka położona jest na terenie usług komercyjnych w zieleni oznaczona symbolem **1.Uz**.
- Wyjątkowa działka o regularnym kształcie, zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 969. Teren obejmuje piękny staw z plażą, nadający się zarówno do celów rekreacyjnych, jak i potencjalnych inwestycji turystyczno - hotelarskich, restauracje, baseny, park wodny z hotelami i restauracją.

Opis okolicy: Nieruchomość doskonale skomunikowana, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Starego Sącza oraz strefy przemysłowo-usługowej.

To niepowtarzalna okazja dla inwestorów szukających ciekawych projektów. Działka łączy w sobie potencjał inwestycyjny z naturalnym pięknem stawu, tworząc wyjątkową przestrzeń do rozwoju różnorodnych projektów. Jeśli jesteś zainteresowany/a tą ofertą lub masz pytania, prosimy o kontakt. To może być szansa na stworzenie czegoś wyjątkowego w sercu Starego Sącza.

Szczegółowych informacji udzielimy telefonicznie.

Zapraszamy inwestorów do bliższego zapoznania się z ofertą.

Symbol	7119	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	5 500 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Stary Sącz	Miejscowość	Stary Sącz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	25 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, REKREACYJNA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Wodomierz	NIE MA
Nr Licencji	22309		



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**