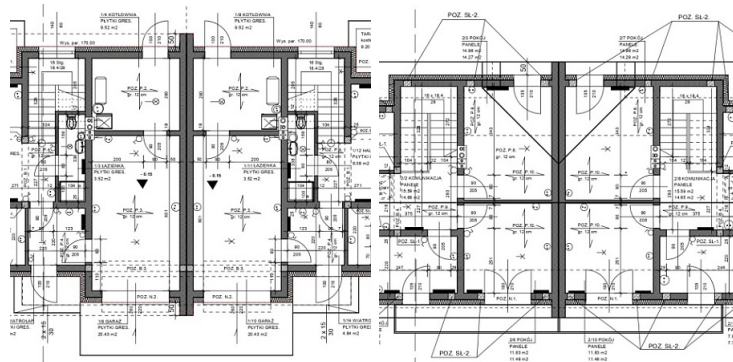


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,68 m²,

Podegrodzie, Podegrodzie

Cena **710 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** oferuje Państwu na sprzedaż komfortowy, przytulny i nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147 M2 z ogródkiem zlokalizowany w Podegrodziu. Dom jest w stanie deweloperskim, które pozwoli na szybką i profesjonalną aranżację wnętrza. Dom ogrzewany jest przez nowoczesną pompę ciepła.

Parter:

- wiatrołap,
- łazienka
- salon z jadalnią,
- kuchnię ze spiżarnią
- klatka schodowa,

- garaż,
- kotłownia,

Piętro:

- 4 sypialnie
- łazienka
- komunikacja i klatka schodowa

Do domu dostępne miejsce parkingowe na zewnątrz oraz jedno w garażu.
Świetna lokalizacja-kameralnie, spokojnie, zieleń, przyjemne otoczenie.

Budynek wyróżniają się bardzo miłą dla oka architekturą. Nowoczesna bryła świetnie współgra z ponadczasową kolorystyką i naturalnymi elementami. Domy powstały z wykorzystaniem sprawdzonych technologii oraz wysokiej klasy materiałów, co gwarantuje wieloletnie bezproblemowe użytkowanie budynków. Dom przestronny, bardzo dobry układ pomieszczeń, duże okna w salonie zapewniają idealne doświetlenie o każdej porze dnia jak również piękny widok na ogród.
W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole, sklep spożywczy i inne punkty użyteczności publicznej.
Inwestycja rusza 2024 I kwartał zakończenie IV kwartał 2024.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwy potencjał oferowanej nieruchomości.
Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów.

Symbol	7159	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	710 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Podegrodzie
Miejscowość	Podegrodzie	Dzielnica - osiedle	Podegrodzie
Powierzchnia całkowita	147 m²	Powierzchnia użytkowa	137 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**