

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Chełmiec, Gaj

Cena **850 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** oferuje Państwu dom w miejscowości Chełmiec gmina Chełmiec, powiat Nowosądecki, województwo Małopolskie

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 130 m², użytkowej 100 m² posadowiony na działce o powierzchni 8 ar w miejscowości Chełmiec zaledwie 3 km od Nowego Sącza.

Rozkład pomieszczeń:

- **parter:** hol, przedpokój, przestronna kuchnia połączona z jadalnią i salonem z wyjściem na taras, 2

sypialnie, łazienka, wc, garaż dwu stanowiskowy, kotłownia

- **poddasze:** otwarta przestrzeń około 50 m², (w dachu zamontowano 4 okna dachowe firmy FAKRO, ocieplenie poddasza - wełna 15cm),
- W środku zostały wykonane tynki, regipsy, elektryka, hydraulika, ogrzewanie podłogowe oraz przygotowany osprzęt na kominek.

Doprowadzone wszystkie media: prąd w domu, studnia na działce, kanalizacja, woda, miejska będzie podpięta w tym roku. **Ogrzewanie możliwe na trzy sposoby:** piecem gazowym, kominkiem lub pompa ciepła.

Okna PCV trzyszybowe firmy DAKO, na dachu zamontowana blacho dachówka, budowany z pustaka ceramicznego MAX.

Działka w kształcie prostokąta, płaska, dobrze nasłoneczniona. Dom jest położony bezpośrednio przy drodze.

Idealna nieruchomość dla tych, którzy chcieliby odpocząć od zgiełku i tłoku miasta, będąc jednocześnie w jego okolicy.

Cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy!

Symbol	7180	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	850 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chelmec
Miejscowość	Chelmec	Dzielnica - osiedle	Gaj
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**