

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Stary Sącz, Łazy Biegonickie

Cena **785 000** zł



Oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni: 115,91, dodatkowo przynależne ogrody o powierzchni: od 450m² do 600m², zlokalizowane w miejscowości Łazy Biegonickie.

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń i lokalizacją, dużymi ogródkami i tarasami, garażem w bryle budynku. Dach pokryty blachą, okna PCV, brama garażowa firmy Hormann.

Prezentowane budynki składają się:

Parter: 63,18 m²

- wiatrołap: 4,2

- toaleta: 2,16 m²
- pokój dzienny z jadalnią :19,68 m²
- kuchnia: 9,07 m²
- komunikacja: 6,07 m²
- garaż: 21,63 m²

Poddasze użytkowe: 52,73m²

- komunikacja: 7,96
- 4 sypialnie: 9,89 m², 8,78 m², 9,69 m², 8,86 m².
- łazienka: 5,18 m²
- pomieszczenie gospodarcze: 2,36 m²

Domy wyposażone są w pompę ciepła wraz z fotowoltaiką !!!

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd

Odbiór budynku IV KWARTAŁ 2024. Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC

Symbol	7228	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	785 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Stary Sącz
Miejscowość	Stary Sącz	Dzielnica - osiedle	Łązy Biegonickie
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Powierzchnia użytkowa	117 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**