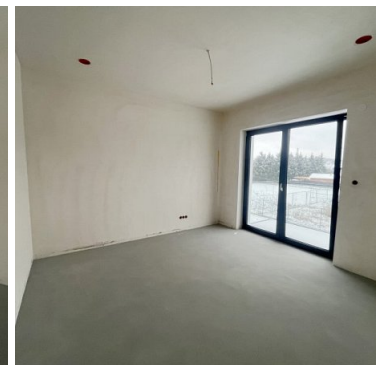
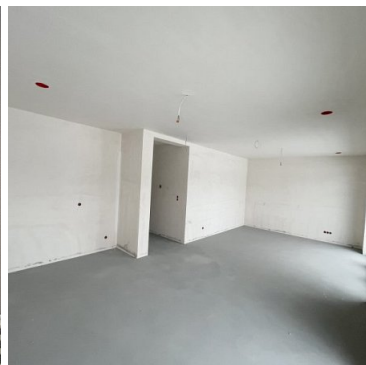


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 31,00 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz, Kaduk

Cena **750 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium zaprasza do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej na osi Grunwaldzka. Jest to dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 122,40 m<sup>2</sup> z ogródkiem 31 m<sup>2</sup> o podwyższonym standardzie!!

Położenie inwestycji w atrakcyjnej części Nowego Sącza w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, która posiada rewelacyjną dostępność komunikacyjną. Ściany budynku murowane pustakiem ceramicznym 25 cm, ściany fundamentowe i płyty nad poszczególnymi kondygnacjami żelbetowe. Na nieruchomości została wykonana dylatacja między budynkami od poziomu ściany fundamentowej nie posiadające tzw. wspólnej ściany pomiędzy sąsiednimi budynkami oraz z zastosowaniem pustaka akustycznego. Pokrycie dachowe blachą Ruukki Plannja Emka Click. Drzwi wejściowe drewniane DOORSY (gr. 10 cm) antywłamaniowe. Stolarka okienna PCV w systemie

trzechszybowym z ciepłą ramką (profil VEKA Softline MD 82mm).

Elewacja styropian grafitowy 15-20 cm o wskaźniku lambda 31. Wykończenie elewacji w systemie Greinplast tynk nanosilikonowy.

Tynki wewnętrzne gipsowe twarde i wylewki zacierane mechaniczne z odcięciami dylatacyjnymi. Instalacja wewnętrzna elektryczna, TV, internetowa (w tym przygotowanie pod światłowód), alarmowa, monitoringu (CCTV). Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z możliwością niezależnej regulacji temperatury dla każdego z pomieszczeń w budynku.

Zamontowany dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Niezależny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) w każdym z budynków w standardzie. Najwyższej jakości rolety zewnętrzne z automatyką Somfy we wszystkich oknach w standardzie

Inwestycja ogrodzona z bramą wjazdową i furtką z instalacją domofonową. Części ogrodowe każdego z domów urządzone z niską zielenią ozdobną.

**To wszystko odróżnia inwestycję od niejednej w Nowym Sączu!!**

Idealna nieruchomość dla tych, którzy chcieliby odpocząć od zgiełku i tłoku miasta, będąc jednocześnie w jego okolicy.

**Chcesz poznać więcej szczegółów zapraszam do prezentacji na żywo.**

Symbol	7274	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	750 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Kaduk
Powierzchnia całkowita	122 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	122 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Magdalena Ojrzanowska

787101675  
magda@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **[www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)**