

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m², pow. działki: 50,00 m²,

ZNAMIROWICE

Cena **400 000** zł



Jeżeli marzy Ci się aby spędzać wolny czas w wspaniałej przyrodniczej lokalizacji, gdzie z Twojej działki i okien domu rozpościera się cudowny widok na zieloną okolice i jezioro a największy hałas to świergot ptaków i szum drzew to jest to oferta dokładnie dla Ciebie! Oferujemy na sprzedaż nowoczesne, całoroczne domki letniskowe o powierzchni użytkowej **58 m²** położone w Znamierowicach, nad malowniczym Jezierzem Rożnowskim. Działka zapewnia piękny widok na wodę oraz bliskość (700 m) do przystani PTTK, gdzie można wypożyczyć sprzęt wodny, taki jak kajaki, żaglówki czy rowery wodne.

Składają się z :

Parter: salon, kuchnia, łazienka

Piętro: dwa pokoje, łazienka

Domki charakteryzują się nowoczesną architekturą z dużymi przeszkleniami, tarasem oraz balkonem z widokiem na jezioro. Domek

budowany w technice tradycyjnej z pustaka, dach kryty blachą na rąbek, ocieplony styropianem (grafitowym - 15 cm), stropy ocieplone wełną. Ogrzewany pompą ciepła – komfort przez cały rok, okna 3 szybowe .

Media : prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków, studnia.

Lokalizacja: Znamierowice to cicha i urokliwa miejscowość, doskonała dla osób szukających relaksu na łonie natury. Bliskość do przystani PTTK otwiera wiele możliwości rekreacyjnych, w tym żeglarstwo, wędkowanie oraz wycieczki rowerowe.

Początek inwestycji 2025 zakończenie III kwartał 2026

Podana cena to cena netto. Istnieje możliwość odliczenia całości VAT i zaliczenia zakupu w koszty działalności.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	7306	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	400 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Łososina Dolna
Miejscowość	ZNAMIROWICE	Powierzchnia całkowita	58 m²
Powierzchnia działki	50 m²	Powierzchnia użytkowa	58 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magdalena Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl