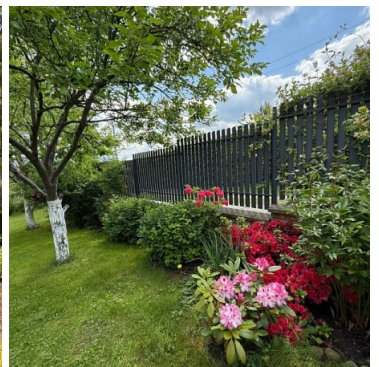
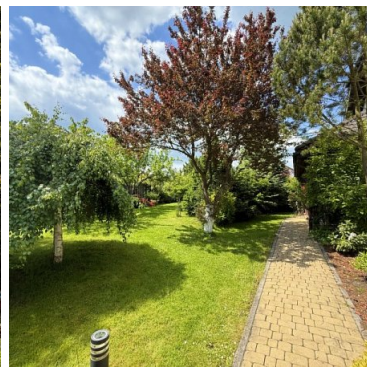


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 205,60 m², pow. działki: 1 167,00 m²,

Nowy Sącz, PORĘBA MAŁA

Cena **1 550 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium ma zaszczyt przedstawić Państwu ofertę domu 205,6 m² z pięknym ogrodem na 11,62 arowej działce w Porębie. Miejsce urzeka przepięknym ogrodem który kwitnie przez cały rok. Ilość roślinności oraz jej różnorodność daje możliwość spokoju, relaksu po ciężkim dniu pracy. Taras który prowadzi do salonu daje możliwości odpoczynku, grillowania wraz z rodziną jednym słowem piękny dom w świetnej lokalizacji.

Układ domu

PARTER:

- przestronny salon z kominkiem (kominek z płaszczem wodnym) oraz wyjściem na taras
- otwarta kuchnia
- pokój gościnny

- spiżarnia (bardzo podręczna zaraz przy kuchni)
- łazienka z wanną
- schowek pod schodami
- kotłownia

PIĘTRO:

- łazienka z wanną, kabiną prysznicową
- trzy sypialnie w tym jedna z własną garderobą

Cały budynek jest solidnie wykonany, zadbane, gotowy do zamieszkania bez większych nakładów finansowych. Dom ogrzewany gazem, ocieplony styropianem 15 cm, poddasze wełną (dodatkowo zostało całe poddasze docieplone celulozą). Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna PCV, schody na klatce oraz wszystkie drzwi w domu są drewniane. Klatkę schodową doświetla światło dzienne z zamontowanego świetlika. W salonie mamy piękny kominek który oprócz walorów estetycznych daje możliwości ogrzewania za pomocą płaszcza wodnego.

Wszystkie media miejskie: prąd, siła, gaz, kanalizacja i wodociąg

Serdecznie zapraszamy do prezentacji nieruchomości na żywo.

Symbol	7347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 550 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	PORĘBA MAŁA
Powierzchnia całkowita	206 m ²	Powierzchnia działki	1 167 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	22309
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Magdalena Ojrzanowska

787101675
magda@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**