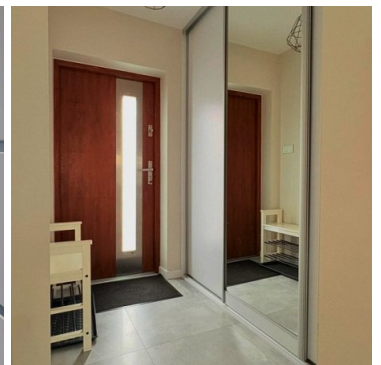
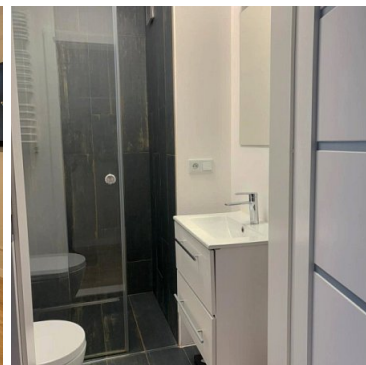


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,63 m², pow. działki: 50,00 m²,

Chełmiec, Chełmiec

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż segment środkowy w zabudowie szeregowej o powierzchni 99,63 m² całkowitej użytkowej 75 m² położony w Chełmcu. Budynek wybudowany został w 2018 r

Nieruchomość ma 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnię, salon, pomieszczenie gospodarcze, oraz korytarz z dużą szafą pod zabudowę.

Do nieruchomości przypisane są 3 miejsca parkingowe w tym jedno pod wiatą samochodową a dwa na podjeździe. Pod wiatą znajduje się również domek gospodarczy na narzędzia czy rowery. Z salonu wychodzimy na taras zadaszony pergolą przeciwsłoneczną. .

Zagospodarowanie budynku

Parter:

- wiatrołap z dużą szafą
- kuchnia z pełnym wyposażeniem (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, piekarnik, dodatkowo uzdatniacz do wody)
- salon z wyjściem na taras
- łazienka z prysznicem i WC
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami

Piętro:

- dwie sypialnie (jedna duża, druga mniejsza z wyjściem na balkon)
- łazienka z piecem dwufunkcyjnym i miejscem pod wannę

Poddasze:

- miejsce wykończone z dwoma oknami dachowymi, przygotowane pod pokój

Media:

- ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze
- światłowód
- prąd, kanalizacja, wodociąg

Nieruchomość przygotowana pod sprzedaż - **stan prawny jest całkowicie uregulowany. Założona odrębna Księga Wieczysta.**

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Symbol	7398	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	750 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chełmiec
Miejscowość	Chełmiec	Dzielnica - osiedle	Chełmiec
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	50 m ²
Powierzchnia użytkowa	75 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	PEŁNE

Garaż	NIE MA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		



Magdalena Ojrzanowska

787101675
magda@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl